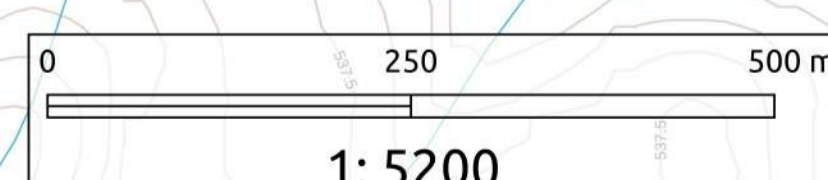
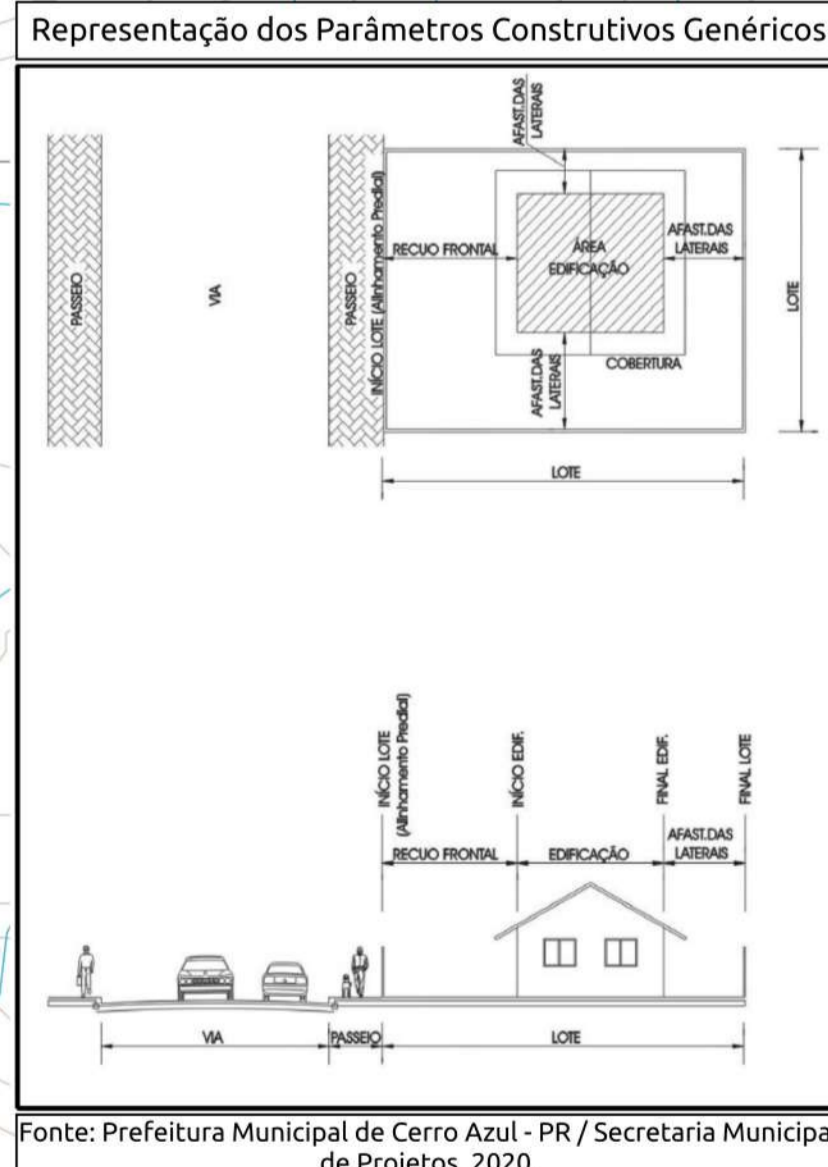


Zona de Serviços - ZS														
Usos Permitted			Usos Permitted			Usos Tolerados			Usos Proibidos					
Comercial e Serviço II e III, Transmissão I e II, Habitação I e II			Habitação Unifamiliar, Comercial e Serviço I, Religioso, Transmissão III			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	3	1,5	2	2	1,5	1,5	50%	30%	156
Zona Especial de Interesse Social														
Habitação Unifamiliar, Habitação Unifamiliar em série, Comercial e Serviço I, Institucional e Comunitário I			Religioso (exceto de 30m ² mediante ETV)			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	3	1,5	2	0	1,5	1,5	50%	30%	156
Zona Especial de Criação de Parques														
Área prioritária a preservação dos recursos naturais (UCN)			Criação de espaços voltados ao lazer, recreação, turismo sustentável e educação ambiental			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	3	1,5	2	1	1,5	1,5	50%	30%	156
Zona Mista - ZM														
Habitação Unifamiliar, Transmissão I, Comercial e Serviço I, Institucional e Comunitário I			Comercial e Serviço II e III, Institucional e Comunitário II, Religioso, Habitação Multifamiliar			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	0	1,5	4	2	1,5	1,5	50%	30%	156
Zona Central - ZC														
Habitação Unifamiliar, Transmissão I, Comercial e Serviço I, Institucional e Comunitário I			Comercial e Serviço II e III, Institucional e Comunitário II, Habitação Multifamiliar e Religioso (mediante ETV)			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	0	1,5	3	2	1,5	1,5	50%	30%	156
Área de Expansão														
Habitação Unifamiliar, Habitação Multifamiliar, Transmissão I, Comercial e Serviço I, Institucional e Comunitário I			Comercial e Serviço II, Institucional e Comunitário II, Religioso, Habitação Unifamiliar em Série, conforme o ato de seu outorga onerosa			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	3	1,5	2	0	1,5	1,5	50%	30%	156
Área Verde - AV														
Área prioritária à conservação e preservação dos recursos naturais			Serviços excepcionais, voltados ao turismo sustentável e educação ambiental			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
250	900	12	300	1100	17	3	1,5	0	0	1,5	1,5	50%	30%	156
Zona Residencial I														
Habitação Unifamiliar, Habitação Multifamiliar, Transmissão I, Comercial e Serviço I, Institucional e Comunitário I			Comercial e Serviço II, Institucional e Comunitário II, Religioso, Habitação Unifamiliar em Série			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	3	1,5	3	0	1,5	1,5	50%	30%	156
Zona Residencial II														
Habitação Unifamiliar, Habitação Multifamiliar, Transmissão I, Comercial e Serviço I, Institucional e Comunitário I			Comercial e Serviço II, Institucional e Comunitário II, Religioso, Habitação Unifamiliar em Série, Condomínios Horistas			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					
Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Ocupação			Geral					
Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Lote Mínimo (m)	Lote Máximo (m)	Total (m)	Raio Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (aproximada)	Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento em Blocos (CAB)	Coefficiente de aproveitamento em Múltiplos (CAM)	Taxa de Ocupação Mínima (TOM)	Taxa de permeabilidade do Muro (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
300	1000	12	450	1300	17	3	1,5	2	1	1,5	1,5	50%	30%	156
APP I (Corpos Hídricos)														
Usos Permitted			Usos Permitted			Usos Tolerados			Usos Proibidos					
Habitação Unifamiliar, Habitação Multifamiliar, Transmissão I, Comercial e Serviço I, Institucional e Comunitário I			Comercial e Serviço II, Institucional e Comunitário II, Religioso, Habitação Unifamiliar em Série			Apelois previstos a Lei, já implantados, mediante correspondência ambiental no município de Cerro Azul			Todos os demais					
Área de Uso Restrito I (Declividade >= 30%)														
Usos Permitted			Usos Permitted			Usos Tolerados			Usos Proibidos					
Usos conforme a zona inserida acompanhada de laudo geotécnico favorável à construção em áreas com >= 30% de declividade			Usos Permitted			Apelois previstos a Lei, já implantados			Todos os demais					



ZONEAMENTO URBANO - SEDE

EXECUÇÃO Universidade Estadual de Ponta Grossa	BACHARELADO EM GEOGRAFIA DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIAS Universidade Estadual de Ponta Grossa - PR	CONVÊNIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL LOCAL: CERRO AZUL - PR
DESENHO: Saras Resende Paula Geógrafa CREA: PR-211293/D	Judite Bueno de Camargo Geógrafa CREA: PR-215482/D	Coordenadas: UTM - Fuso 225 Datum Horizontal: SIRGAS 2000 Fonte: AGRITEC S.A., IAT, 2013; 1998; NASA, 2010; PM/SMP, 2020; UEPG, 2022 - 2024
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Saras Resende Paula Geógrafa CREA: PR-211293/D	Judite Bueno de Camargo Geógrafa CREA: PR-215482/D	Marcio Jose Ornat Geógrafo CREA: PR-1197154/D



LEGENDA	
Zoneamento	
AE - Área de Expansão	ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
APP 1 - Área de Preservação Permanente 1 (Corpos Hídricos)	ZM - Zona Mista
AUR 1 - Área de Uso Restrito 1 (Declividade >= 30%)	ZRI - Zona Residencial I
AV - Área Verde	ZR2 - Zona Residencial II
ZC - Zona Central	ZS - Zona de Serviços
ZECP - Zona Especial de Criação de Parques	
Sistema Rodoviário - Departamento de Estradas e Rodagem	
— Rodovia Estadual	— Rodovia Pavimentada
— Estrada	
Vias	
— Via Diretriz	
— Via Arterial - Setor Arterial - Todos os lotes que possuem testadas voltadas para vias arteriais (Recuo Frontal igual a 0)	
Corpos d'água	
— Corpo Hídrico Permanente	
— Corpo Hídrico Temporário	
— Calhas dos Rios	
Outros	
— Quadras Urbanas	
— Perímetro Urbano - Sede (2024)	
— Curvas de Nível	

Mapa Anexo Projeto de Lei

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL
GEOGRAFIA - PLANEJAMENTO - GESTÃO

METADADOS:
O presente mapa temático foi elaborado no software QuantumGIS 3.28.15-Firenze. Fonte dos perímetros da Sede e Distritos: Marcio Jose Ornat (UEPG), Aislan Evers de Mello (UEPG), Alexandre Moreira Bonfim (UEPG), Judite Bueno de Camargo (UEPG), Gabriel Rebonato (UEPG), Joel Zuber da Rosa (UEPG), Karla Eduarda de Oliveira (UEPG), Marlon Vinicius Kapp Cristovao (UEPG), Maria Letícia Machado (UEPG), Paula Junqueira Braga do Carmo Fontanhu (UEPG), Ricardo Botelho (UEPG), Sibely Ariane Werff (UEPG), Tatiane Vieira Domingues (UEPG) e Carla Fabiane Zielinski (IDR - Paraná), Marcos Roberto Santos (IDR - Paraná), Alexandre Dantas Braguetti (PMCA), a produção ocorreu a partir do uso e referência: Imagem Orbital Google Satellite (2022-2023/UEPG) e coleta de GPS Etrex em campo. Os dados de corpos hídricos/rede de drenagem (2013) são produção do Instituto Água e Terra - IAT, Calhas dos Rios produzidas por Aislan Evers de Mello - UEPG (2023), a partir de Planimetria (1998), disponibilizadas pela Prefeitura de Cerro Azul - PR e que foram produzidas pela empresa AGRITEC S.A. - Topografia e Aerofotogrametria - Serviço Social Autônomo Parana/Cidade. Em relação as escalas das plantas: 3 plantas possuem escala 1:5000 e 10 plantas possuem escala 1:2000. Além disso, as calhas foram refinadas a partir de Imagem WorldView 3A, 2022. Curvas de nível criadas de Modelo Digital de Elevação: ALOS PALSAR L-Band - EarthData/NASA - 10 de equidistância, 2010. Zoneamento e elementos de caracterização Tabulares de Índices Urbanísticos, Parâmetros, Vias Arteriais etc) foram criados e/ou revisados a partir de Morfologia Urbana (2024, UEPG), Imagem WorldView 3A - 2022, dados disponibilizados pela Prefeitura Municipal e Secretária Municipal de Projetos (2020) e Lei municipal nº055/2008. A zona de APP I é baseada na Lei 12.651/2012, a zona AUR I é baseada na Lei 6.766/1979. Além disso, correções, alterações e aprovações ocorreram com participação popular em 2ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal (24/02/24). A simbologia das estradas é baseada no Catálogo de Símbolos - Manual Técnico de Convenções Cartográficas, 2002 - Ministério da Defesa - Exército Brasileiro.