



Área de Uso Restrito (Declividade ≥ 30%) - AUR			
Usos			
Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
-	Usos conforme a zona inserida acompanhado de Laudo Geotécnico favorável à construção em áreas ≥ 30% de declividade.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Área de Preservação Permanente - APP			
Usos			
Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
-	-	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados, mediante compensação ambiental no Município	Todos os Demais

Zona de Expansão Distrital - ZED												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Habitação Unifamiliar Transitário I e II Comercial e de Serviço I e II			Institucional e Comunitário I e II Religioso Habitação Multifamiliar			Todos os Usos Anteriores			Todos os Demais			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
400,00	500,00	15,00	4,00	1,0	4,0	2	0,6	1,0	0,40	0,30	0,2	300

Zona Mista Distrital - ZMD												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Transitário I Comercial e de Serviço I Institucional e Comunitário I			Habitação Unifamiliar, Comercial e Serviço II Institucional e Comunitário II Religioso			Todos os Usos Anteriores			Todos os Demais			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
250	400,00	10,00	3	1,5	3,0	3	1,2	1,8	0,60	0,25	0,2	800

Zona Produtiva Distrital - ZPD												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Industrial I			Industrial II e Industrial III (mediante EIV, Licenciamento Ambiental e Laudo Geotécnico conforme a área de uso restrito inserida).			-----			Todos os demais			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
1.000,00	1.500,00	20,00	5,00	5,00	5,00	(A)	0,80	0,80	0,50	0,30	0,10	-----

Zona Residencial Distrital - ZRD												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Habitação Unifamiliar e Habitação Multifamiliar.			Comercial e Serviços I, Institucional e Comunitário I, (com EIV e Licenciamento Ambiental) Religioso e Habitação Unifamiliar em Série (Laudo Geotécnico conforme a área de uso restrito inserida).			Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.			Todos os demais.			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
300,00	500,00	12	3	1,5	3,0	1	0,8	0,8	0,50	0,30	0,2	400

ZONEAMENTO - DISTRITO - BOMBA - CERRO AZUL - PR

EXECUÇÃO UEPG Universidade Estadual de Ponta Grossa	BACHARELADO EM GEOGRAFIA DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIAS Universidade Estadual de Ponta Grossa - PR	CONVÊNIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL LOCAL: CERRO AZUL - PR	
DESENHO: Saras Resende Paula Geógrafo CREA: PR-211293/D	Coordenadas: UTM - Fuso 22S Datum Horizontal: SIRGAS 2000 Fonte: DER, 2020; UEPG, 2022 a 2025.	ESCALA: 1: 1238	DATA: 31/03/2026
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:	Saras Resende Paula Geógrafo CREA: PR-211293/D	Judite Bueno de Camargo Geógrafa CREA: PR-215482/D	Marcio Jose Ornat Geógrafo CREA: PR-197154/D



LEGENDA

Zoneamento

- AUR - Área de Uso Restrito (Declividade ≥ 30%)
- APP - Área de Preservação Permanente (Corpos Hídricos)
- ZED - Zona de Expansão Distrital
- ZMD - Zona Mista Distrital
- ZPD - Zona Produtiva Distrital
- ZRD - Zona Residencial Distrital

Corpos d'água

- Corpo Hídrico Permanente
- Corpo Hídrico Temporário
- Calha dos Rios

Sistema Rodoviário - Departamento de Estradas e Rodagem

- Rodovia Estadual
- Rodovia
- Estrada

Outros

- Perímetro Urbano - Distrito (2025)