

Área de Uso Restrito (Declividade ≥ 30%) - AUR			
Usos			
Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
-	Usos conforme a zona inserida acompanhado de Laudo Geotécnico favorável à construção em áreas ≥ 30% de declividade.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

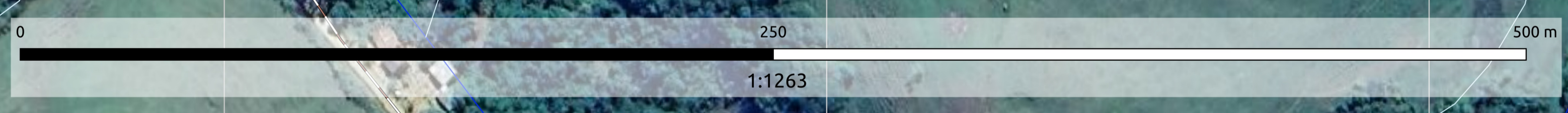
Área de Preservação Permanente - APP			
Usos			
Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
-	-	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados, mediante compensação ambiental no Município	Todos os Demais

Zona de Expansão Distrital - ZED												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Habitação Unifamiliar Transitário I e II Comercial e de Serviço I e II			Institucional e Comunitário I e II Religioso Habitação Multifamiliar			Todos os Usos Anteriores			Todos os Demais			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
400,00	500,00	15,00	4,00	1,0	4,0	2	0,6	1,0	0,40	0,30	0,2	300

Zona Mista Distrital - ZMD												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Transitário I Comercial e de Serviço I Institucional e Comunitário I			Habitação Unifamiliar, Comercial e Serviço II Institucional e Comunitário II Religioso			Todos os Usos Anteriores			Todos os Demais			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
250	400,00	10,00	3	1,5	3,0	3	1,2	1,8	0,60	0,25	0,2	800

Zona Produtiva Distrital - ZPD												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Industrial I			Industrial II e Industrial III (mediante EIV, Licenciamento Ambiental e Laudo Geotécnico conforme a área de uso restrito inserida).			-----			Todos os demais			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
1.000,00	1.500,00	20,00	5,00	5,00	5,00	(A)	0,80	0,80	0,50	0,30	0,10	-----

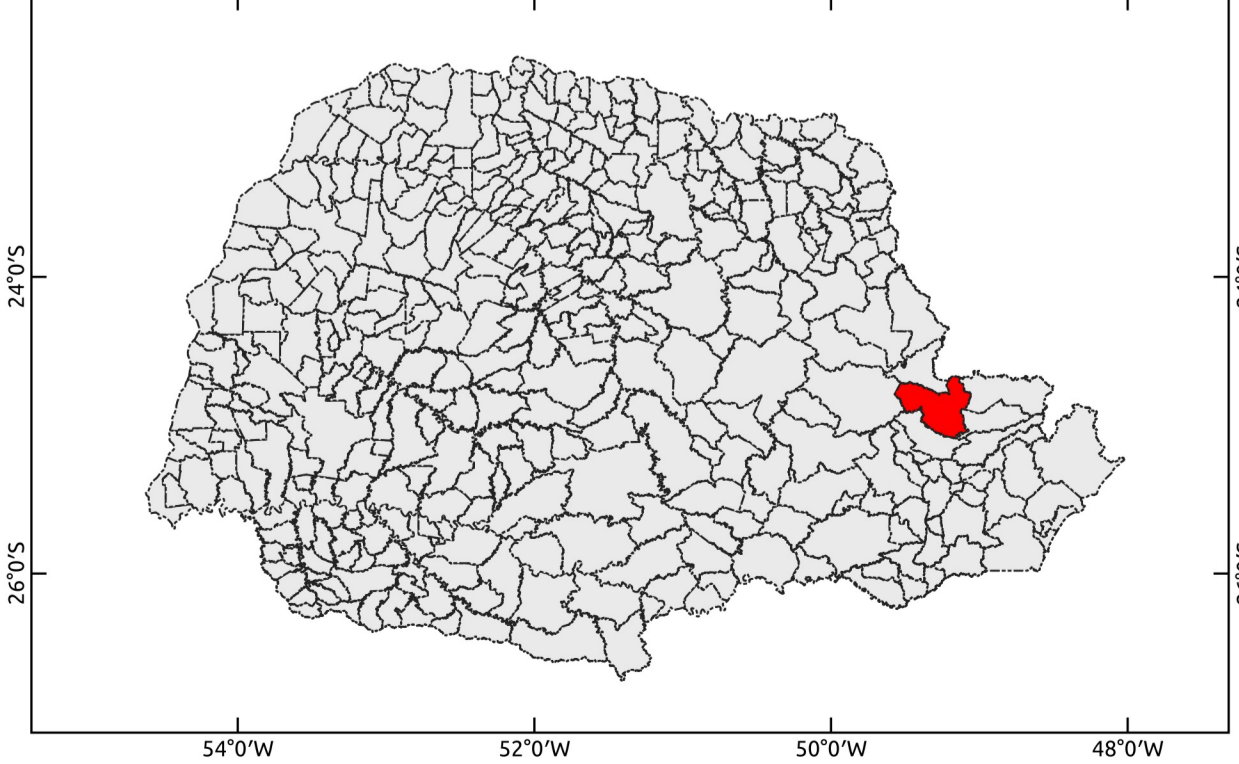
Zona Residencial Distrital - ZRD												
Usos												
Usos Permitidos			Usos Permissíveis			Usos Tolerados			Usos Proibidos			
Habitação Unifamiliar e Habitação Multifamiliar.			Comercial e Serviços I, Institucional e Comunitário I, (com EIV e Licenciamento Ambiental) Religioso e Habitação Unifamiliar em Série (Laudo Geotécnico conforme a área de uso restrito inserida).			Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.			Todos os demais.			
Ocupação												
Dimensão Lote				Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coefficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
300,00	500,00	12	3	1,5	3,0	1	0,8	0,8	0,50	0,30	0,2	400



ZONEAMENTO - DISTRITO - SÃO SEBASTIÃO - CERRO AZUL - PR

EXECUÇÃO UEPG Universidade Estadual de Ponta Grossa	BACHARELADO EM GEOGRAFIA DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIAS Universidade Estadual de Ponta Grossa - PR	CONVÊNIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL LOCAL: CERRO AZUL - PR	
DESENHO: Saras Resende Paula Geógrafo CREA: PR-211293/D	Coordenadas: UTM - Fuso 22S Datum Horizontal: SIRGAS 2000 Fonte: DER, 2020; UEPG, 2022 a 2025.	ESCALA: 1: 1263	DATA: 31/03/2026
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Saras Resende Paula Geógrafo CREA: PR-211293/D	Judite Bueno de Camargo Geógrafa CREA: PR-215482/D	Marcio Jose Ornat Geógrafo CREA: PR-197154/D	

LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO



LEGENDA

- Zoneamento**
- AUR - Área de Uso Restrito (Declividade ≥ 30%)
 - APP - Área de Preservação Permanente (Corpos Hídricos)
 - ZED - Zona de Expansão Distrital
 - ZMD - Zona Mista Distrital
 - ZPD - Zona Produtiva Distrital
 - ZRD - Zona Residencial Distrital
- Corpos d'água**
- Corpo Hídrico Permanente
 - Corpo Hídrico Temporário
 - Calha dos Rios
- Sistema Rodoviário - Departamento de Estradas e Rodagem**
- Rodovia Estadual
 - Via Pavimentada Municipal
 - Estrada
- Outros**
- Perímetro Urbano - Distrito (2025)

METADADOS:

O presente mapa temático foi elaborado com o software QGIS 3.22.4-Białowieża. Fonte dos perímetros da Sede e Distritos (2022): Marcio Jose Ornat (UEPG), Aislan Evers de Mello (UEPG), Alexandre Moreira Borfim (UEPG), Judite Bueno de Camargo (UEPG), Gabriel Rebonato (UEPG), Joel Zubeck da Rosa (UEPG), Karla Eduarda de Oliveira (UEPG), Marlon Vinicius Kapp Cristovao (UEPG), Maria Letícia Machado (UEPG), Paula Junqueira Braga do Carmo Fontinha (UEPG), Ricardo Botelho (UEPG), Sheily Aiane Werff (UEPG), Tatiane Vieira Domingues (UEPG) e Karla Fabiane Zielinski (DR - Paraná), Marcos Roberto Santos (DR - Paraná), Alexandre Dantas Brigueti (PMCA), a produção ocorreu a partir do uso e referência: Imagem WorldView-3A - 2022 (2022, UEPG) e coleta em campo com Receptor de GPS Etrex. As calhas dos rios foram produzidas por Aislan Evers de Mello - UEPG (2023), a partir de Planas Planimétricas (1998), disponibilizadas pela Prefeitura de Cerro Azul - PR e que foram produzidas pela empresa AGRITEC S.A. - Topografia e Aerofotogrametria - Serviço Social Autônomo Paranaense, em relação as escalas destas plantas: 3 plantas possuem escala 1:5000 e 10 plantas possuem escala 1:2000, além disso, as calhas foram refinadas a partir de Imagem WorldView-3A (2022). O zoneamento e os elementos de caracterização (Tabelas de índices Urbanísticos, Parâmetros, Vias arteriais etc) foram criados e /ou revisados a partir da Morfologia Urbana (2024, UEPG), por Imagem WorldView-3A, dados disponibilizados pela Prefeitura Municipal e Secretaria Municipal de Projetos (2020) e Lei Municipal nº 055/2008. A zona de APP é baseada na Lei nº 12.651/2012 e a AUR é baseada na Lei nº 6.766/1979. Além disso, correções, alterações e aprovações ocorreram com participação popular na 2ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal (24/02/2024). A simbologia das estradas é baseada no Manual Técnico de Norma da Especificação Técnica para Representação de Dados Geospaciais (ET - RDG), 2025 - Ministério da Defesa - Exército Brasileiro.

