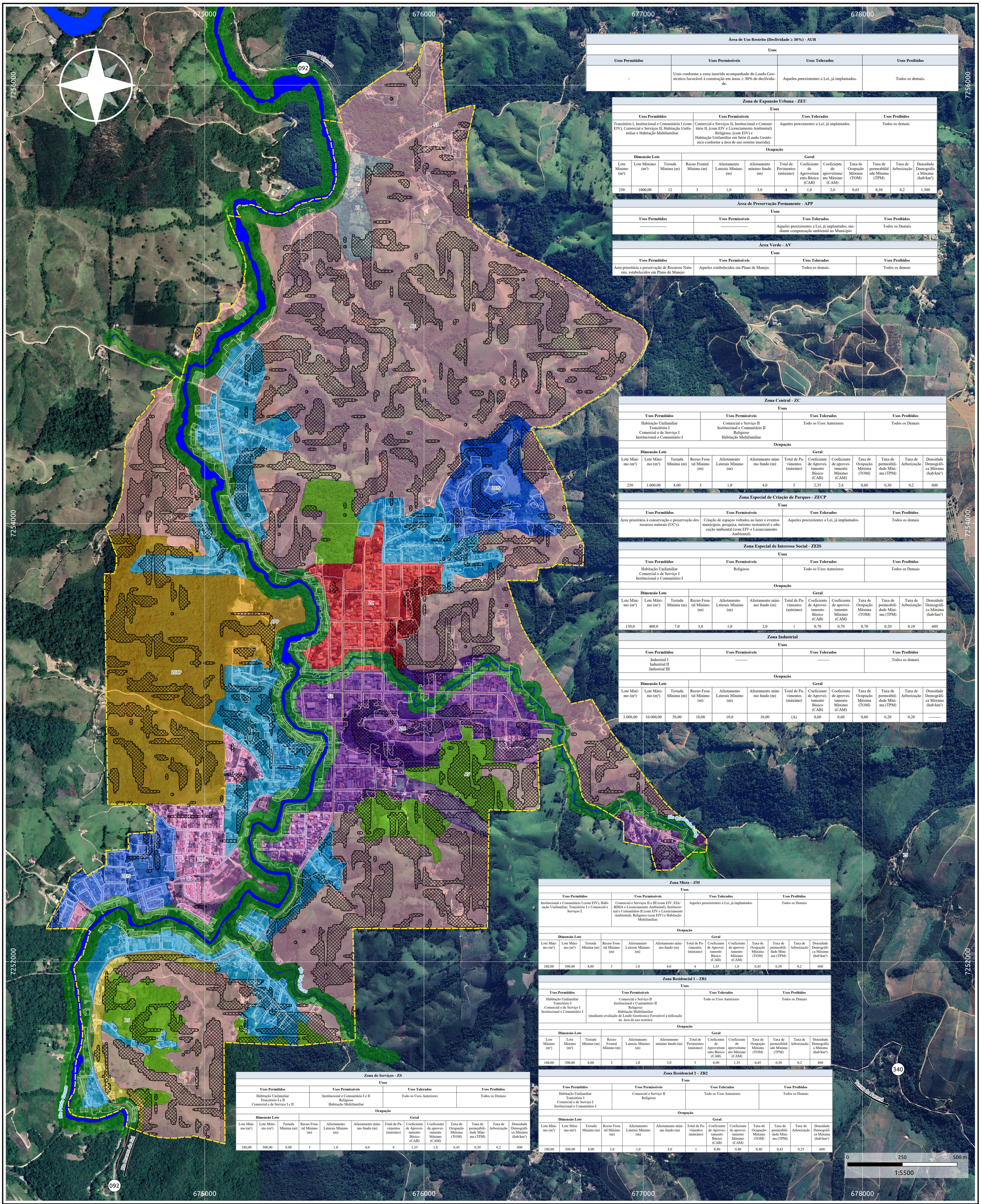

Área de Uso Restrito (Declividade ≥ 30%) - AUR

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
-	Usos conforme a zona inserida acompanhado de Laudo Geotécnico favorável à construção em áreas ≥ 30% de declividade.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Zona de Expansão Urbana - ZEU

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Transitório I, Institucional e Comunitário I (com EIV), Comercial e Serviços II, Habitação Unifamiliar e Habitação Multifamiliar.	Comercial e Serviços II, Institucional e Comunitário II, (com EIV e Licenciamento Ambiental) Religioso, (com EIV) e Habitação Unifamiliar em Série (Laudo Geotécnico conforme a área de uso restrito inserida).	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Dimensão Lote			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
250	1000,00	12	3	1,0	3,0	4	1,0	2,0	0,65	0,30	0,2	1.500

Área de Preservação Permanente - APP

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
----------	----------	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados, mediante compensação ambiental no Município	Todos os Demais

Área Verde - AV

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Área prioritária a preservação de Recursos Naturais, estabelecidos em Plano de Manejo.	Aqueles estabelecidos em Plano de Manejo.	Todos os demais.	Todos os demais

Zona Central - ZC

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Habitação Unifamiliar Transitório I Comercial e de Serviço I Institucional e Comunitário I	Comercial e Serviço II Institucional e Comunitário II Religioso Habitação Multifamiliar	Todo os Usos Anteriores	Todos os Demais

Ocupação

Dimensão Lote			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
250	1.000,00	8,00	3	1,0	4,0	5	2,35	2,8	0,60	0,30	0,2	600

Zona Especial de Criação de Parques - ZECP

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Área prioritária à conservação e preservação dos recursos naturais (UC's).	Criação de espaços voltados ao lazer e eventos municipais, pesquisa, turismo sustentável e educação ambiental (com EIV e Licenciamento Ambiental).	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais

Zona Especial de Interesse Social - ZEIS

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Habitação Unifamiliar Comercial e de Serviço I Institucional e Comunitário I	Religioso	Todo os Usos Anteriores	Todos os Demais

Ocupação

Dimensão Lote			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
130,0	400,0	7,0	3,0	1,0	2,0	1	0,70	0,70	0,70	0,20	0,10	600

Zona Industrial

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Industrial I Industrial II Industrial III	---------	---------	Todos os demais

Ocupação

Dimensão Lote			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
3.000,00	10.000,00	50,00	10,00	10,0	10,00	(A)	0,60	0,60	0,60	0,20	0,20	---------

Zona Mista – ZM

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Institucional e Comunitário I (com EIV), Habitação Unifamiliar, Transitório I e Comercial e Serviços I.	Comercial e Serviços II e III (com EIV, EIA/RIMA e Licenciamento Ambiental), Institucional e Comunitário II (com EIV e Licenciamento Ambiental), Religioso (com EIV) e Habitação Multifamiliar.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os Demais

Ocupação

Dimensão Lote			Geral									
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
180,00	500,00	8,00	3	1,0	4,0	4	1,35	1,8	0,45	0,30	0,2	600

Zona Residencial 1 – ZR1

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Habitação Unifamiliar Transitório I Comercial e de Serviço I Institucional e Comunitário I	Comercial e Serviço II Institucional e Comunitário II Religioso Habitação Multifamiliar (mediante avaliação de Laudo Geotécnico Favorável a utilização na área de uso restrito)	Todo os Usos Anteriores	Todos os Demais

Ocupação

Dimensão Lote			Geral									
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
180,00	500,00	8,00	3	1,0	3,0	3	0,90	1,35	0,45	0,30	0,2	800

Zona Residencial 2 – ZR2

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Habitação Unifamiliar Transitório I Comercial e de Serviço I Institucional e Comunitário I	Comercial e Serviço II Religioso	Todo os Usos Anteriores	Todos os Demais

Ocupação

Dimensão Lote			Geral									
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
180,00	500,00	8,00	3,0	1,0	4,0	1	0,40	0,40	0,40	0,45	0,25	600

Zona de Serviços - ZS

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Habitação Unifamiliar Transitório I e II Comercial e de Serviço I e II	Institucional e Comunitário I e II Religioso Habitação Multifamiliar	Todo os Usos Anteriores	Todos os Demais

Ocupação

Dimensão Lote			Geral									
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamento Laterais Mínimo (m)	Afastamento mínimo fundo (m)	Total de Pavimentos (máximo)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Taxa de Arborização	Densidade Demográfica Máxima (hab/km²)
180,00	500,00	8,00	3	1,0	4,0	4	1,35	1,8	0,45	0,30	0,2	600

ZONEAMENTO - SEDE URBANA - CERRO AZUL - PR

EXECUÇÃO
UEPG Universidade Estadual de Ponta Grossa

BACHARELADO EM GEOGRAFIA
DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIAS
Universidade Estadual de Ponta Grossa - PR

CONVÊNIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL
LOCAL: CERRO AZUL - PR

DESENHO:
Saras Resende Paula
Geógrafo
CREA: PR-211293/D

Coordenadas: UTM - Fuso 22S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fonte: DER, 2020; UEPG, 2022 a 2025.

ESCALA: 1: 5500

DATA: 30/03/2026

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Saras Resende Paula
Geógrafo
CREA: PR-211293/D

Judite Bueno de Camargo
Geógrafa
CREA: PR-215482/D

Marcio Jose Ornat
Geógrafo
CREA: PR-197154/D

GOVERNO MUNICIPAL DE Cerro Azul

LabPlan Escritório / Laboratório de Planejamento Urbano e Regional UEPG

METADADOS:

O presente mapa temático foi elaborado com o software QGIS 3.22.4-Białowieża. Fonte dos perímetros da Sede e Distritos (2022): Marcio Jose Ornat (UEPG), Aislan Evers de Mello (UEPG), Alexandre Moreira Bonfim (UEPG), Judite Bueno de Camargo (UEPG), Gabriel Rebonato (UEPG), Joel Zubek da Rosa (UEPG), Karla Eduarda de Oliveira (UEPG), Marlon Vinicius Kapp Cristovao (UEPG), Maria Leticia Machado (UEPG), Paula Junqueira Braga do Carmo Fontanha (UEPG), Ricardo Botelho (UEPG), Sibelly Ariane Werffel (UEPG), Tatiane Vieira Domingues (UEPG) e Karla Fabiane Zielinski (IDR - Parana), Marcos Roberto Santos (IDR - Parana), Alexandre Dantas Briguetti (PMCA), a produção ocorreu a partir do uso e referência: Imagem WorldView-3A - 2022 (2022, UEPG) e coleta em campo com Receptor de GPS Etrex. As calhas dos rios foram produzidas por Aislan Evers de Mello - UEPG (2023), a partir de Plantas Planialtimétricas (1998), disponibilizadas pela Prefeitura de Cerro Azul - PR e que foram produzidas pela empresa AGRITEC S.A, - Topografia e Aerofotogrametria - Serviço Social Autônomo ParanaCidade, em relação as escalas destas plantas: 3 plantas possuem escala 1:5000 e 10 plantas possuem escala 1:2000, além disso, as calhas foram refinadas a partir de Image WorldView-3A (2022). As curvas de nível foram criadas pelo MDE ALOS PALSAR L-Band - EarthData/NASA - 10 metros de equidistância (2010). O zoneamento e os elementos de caracterização (Tabelas de Índices Urbanísticos, Parâmetros, Vias arteriais etc) foram criados e /ou revisados a partir da Morfologia Urbana (2024, UEPG), por Imagem WorldView-3A, dados disponibilizados pela Prefeitura Municipal e Secretaria Municipal de Projetos (2020) e Lei Municipal n° 055/2008. A zona de APP é baseada na Lei n° 12.651/2012 e a AUR é baseada na Lei n° 6.766/1979. Além disso, correções, alterações e aprovações ocorreram com participação popular na 2° Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal(24/02/2024). A simbologia das estradas é baseada no Manual Técnico de Norma da Especificação Técnica para Representação de Dados Geoespaciais (ET - RDG), 2025 - Ministério da Defesa - Exército Brasileiro.

LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

LEGENDA

Zoneamento

- AUR - Área de Uso Restrito (Declividade ≥ 30%)
- AEU - Área de Expansão Urbana
- APP - Área de Preservação Permanente (Corpos Hídricos)
- AV - Área Verde
- ZC - Zona Central
- ZECP - Zona Especial de Criação de Parques
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZI - Zona Industrial
- ZM - Zona Mista
- ZR 1 - Zona Residencial 1
- ZR 2 - Zona Residencial 2
- ZS - Zona de Serviços

Corpos d'água

- Corpo Hídrico Permanente
- Corpo Hídrico Temporário
- Calha dos Rios

Outros

- Perímetro Urbano - Sede (2025)
- Quadras Sede Urbana

Sistema Rodoviário - Departamento de Estradas e Rodagem

- Rodovia Estadual
- Rodovia
- Estrada

Localidades Urbanas e Rurais

46 - Pedra Lousa
52 - Sede Municipal
53 - Quarteirão de Baixo
55 - Quarteirão dos Orfãos
74 -Três Barras
75 - Vila Porfírio

0 250 500 m
1:5500